

ภาคผนวก ฉ

บันทึกข้อตกลงระหว่าง รฟม. และ กทม. ว่าด้วยการจำหน่าย
ทรัพย์สิน และโอนภาระทางการเงินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว
ช่วงแบริ้ง-สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต
ของ รฟม. ให้ กทม. ลงเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2561



บันทึกข้อตกลง

ระหว่าง

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

และ

กรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ

และ

ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต

ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ให้

กรุงเทพมหานคร

๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

บันทึกข้อตกลง

ว่าด้วย การจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ กระทรวงคมนาคม เลขที่ ๓๘ ถนนราชดำเนินนอก แขวงวัดโสมนัส
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑

ระหว่าง

กรุงเทพมหานคร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๐๐ โดยนางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์ ปลัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฯ
ฉบับนี้ เรียกว่า “กทม.” ฝ่ายหนึ่ง

กับ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๕ ถนนพระราม ๙
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ โดยนายภคพงศ์ ศิริกันทรมาศ ผู้ว่าการ
การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เรียกว่า “รฟม.” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการดำเนินงาน ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ
ระหว่าง กระทรวงคมนาคม การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย
แนวทางการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘
เรื่อง การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต –
สะพานใหม่ – คูคต และช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ซึ่งมีรัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นประธาน
และมีผู้แทนกระทรวงคมนาคมและกรุงเทพมหานครเป็นประธานกรรมการร่วม ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ และครั้งที่ ๘/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมได้กำหนดแผน
การดำเนินงานและขั้นตอนการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน ดังนี้

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ กทม. นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบให้ กทม. กู้เงิน
และ รฟม. นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อให้ความเห็นชอบให้ รฟม. จำหน่ายทรัพย์สินให้ กทม.



ภายในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ กทม. และ รฟม. ลงนามในบันทึกข้อตกลง ว่าด้วย การจำหน่าย ทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยให้กรุงเทพมหานคร

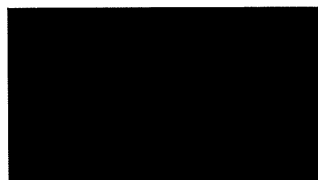
วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ กทม. เปิดให้บริการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๒ กทม. ประสานงานสำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) เพื่อบรรจุวงเงินกู้ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะปี ๒๕๖๒ และ รฟม. ประสานงาน กทม. เกี่ยวกับ รายละเอียดทรัพย์สินที่จะมีการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนหนี้สินทั้งหมด

รฟม. และ กทม. ตกลงจะใช้ข้อมูลภาระทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ เพื่อ เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบันทึกข้อตกลงนี้ และข้อมูล ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เพื่อประกอบการจัดทำ สัญญาให้กู้ยืมเงินต่อและสัญญาเงินยืมกับกระทรวงการคลัง

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ ระหว่าง กระทรวงคมนาคม การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยแนวทางการดำเนินงานตามมติคณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบก เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง การมอบหมายให้กรุงเทพมหานครเป็นผู้บริหารจัดการเดินรถ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต และช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ และสอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและขั้นตอนการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนหนี้สิน รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เห็นชอบ ให้ รฟม. ดำเนินการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต (ไม่รวมอาคารจอดแล้วจร) ตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๓ มาตรา ๗๕ (๕) ซึ่งใช้ข้อมูลทางการเงินของโครงการฯ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และข้อมูลประมาณการทางการเงิน ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นข้อมูลอ้างอิง ตามที่ คค. เสนอ เพื่อให้ กระทรวงมหาดไทย (กรุงเทพมหานคร) รับโอนกรรมสิทธิ์และการบริหารจัดการโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง-สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยต่อไป และรับทราบร่างบันทึกข้อตกลงว่าด้วยการจำหน่ายทรัพย์สินและโอนภาระทางการเงิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ของ รฟม. ให้ กทม. ตามความเห็นของ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กทม. และ รฟม. จึงตกลงทำบันทึกข้อตกลงร่วมกันให้ กทม. สามารถบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ้ง – สมุทรปราการ และ ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ได้ในระหว่างที่กระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ยัง อยู่ในระหว่างการทำเนิการ

กทม. และ รฟม. เข้าใจและยอมรับว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขและหน้าที่ดังที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฯ และเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ดังนี้

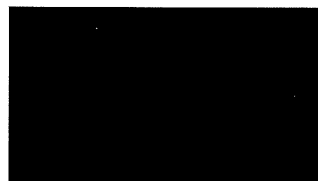


- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
-
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๓ รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๔ รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๖ รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๗ รายการบัญชีตีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๘ รายการบัญชีตีความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ รายการภาระทางการเงินของโครงการฯ
- เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ รายการภาระผูกพันกับหน่วยงานอื่น

เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ข้างต้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ขัดแย้งกันเอง ให้ รฟม. และ กทม. วินิจฉัยหาข้อยุติร่วมกัน

ทั้งนี้ กทม. และ รฟม. ตกลงและยอมรับว่าเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฯ ดังกล่าวจะมีความหมายดังนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ “รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ” หมายถึง รายการทรัพย์สินของการก่อสร้างงานโยธา งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้า และเครื่องกลภายในสถานีรถไฟฟ้าและศูนย์ซ่อมบำรุง โครงสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้า สถานีรถไฟฟ้า และศูนย์ซ่อมบำรุง และงานระบบราง ของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่จอดแล้วจร



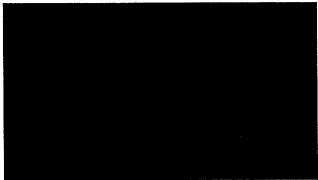
เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ “รายการทรัพย์สินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง รายการทรัพย์สินของการก่อสร้างงานโยธา งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและเครื่องกลภายในสถานีรถไฟฟ้าและศูนย์ซ่อมบำรุง โครงสร้างทางวิ่งรถไฟฟ้า สถานีรถไฟฟ้า และศูนย์ซ่อมบำรุง และงานระบบราง ของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ทั้งนี้ ไม่รวมอาคารจอดรถแล้วจร จำนวน ๒ แห่ง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๓ “รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ” หมายถึง ที่ดินที่ รฟม. ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการใช้พื้นที่ หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ทั้งนี้ หมายความว่ารวมถึงทั้งพื้นที่ที่สร้างเสร็จแล้วและพื้นที่ที่สร้างยังไม่แล้วเสร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๔ “รายการที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง ที่ดินที่ รฟม. ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิการใช้พื้นที่ หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ทั้งนี้ หมายความว่ารวมถึงทั้งพื้นที่ที่สร้างเสร็จแล้วและพื้นที่ที่สร้างยังไม่แล้วเสร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ “รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ” หมายถึง รายการค่าใช้จ่ายมูลค่าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ที่ รฟม. เบิกจ่ายจริงเพื่อดำเนินการโครงการ เช่น ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าจ้างสำรวจรังวัดทรัพย์สิน ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธา และระบบรถไฟฟ้า ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา ทั้งต้นทุนเงินกู้ ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ และค่าธรรมเนียมการกู้เงิน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายด้านคดีความ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นต้น

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๖ “รายการภาระทางการเงินของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต” หมายถึง รายการค่าใช้จ่ายมูลค่าโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ที่ รฟม. เบิกจ่ายจริงเพื่อดำเนินการโครงการ เช่น ค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ค่าสิทธิการใช้พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ค่าจ้างสำรวจรังวัดทรัพย์สิน ค่าจ้างที่ปรึกษาวิเคราะห์โครงการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ ค่าจ้างที่ปรึกษาออกแบบ คัดเลือกผู้รับจ้างงานโยธาและระบบรถไฟฟ้า ค่าก่อสร้างงานโยธาและค่าจ้างที่ปรึกษางานโยธา ทั้งต้นทุนเงินกู้ ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ และค่าธรรมเนียมการกู้เงิน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ ค่าธรรมเนียมศาลและค่าใช้จ่ายด้านคดีความ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นต้น



เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๗ “รายการบัญชีคิความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ” หมายถึง รายการคิความที่เกี่ยวกับการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๘ “รายการบัญชีคิความของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต” หมายถึง รายการคิความที่เกี่ยวกับการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ “รายการภาระทางการเงินของโครงการฯ” หมายถึง ค่าใช้จ่ายในส่วนของการสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่ รฟม. ได้ดำเนินการกู้เงินตามสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อที่ให้กับกระทรวงการคลัง ค่าใช้จ่ายที่ใช้ค่าจัดกรรมสิทธิ์ เงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมเงินกู้ของค่าสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่สำนักงานประมาณได้จัดสรรงบประมาณเพื่อชำระไปแล้ว และค่าใช้จ่ายในส่วนของการจ้างที่ปรึกษาและค่าภาษีบำรุงท้องที่ซึ่ง รฟม. ใช้จ่ายของ รฟม. ชำระไปแล้ว และให้หมายความรวมภาระค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นในอนาคตภายใต้โครงการฯ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ “รายการภาระผูกพันกับหน่วยงานอื่น” หมายถึง ภาระผูกพันที่ รฟม. มีไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น เช่น การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในบรรดารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ที่เกี่ยวข้องข้อกำหนด หรือเงื่อนไขของหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ การอนุญาตให้เอกชนใช้ที่ดินเพื่อเป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะ เป็นต้น

ข้อ ๑. การโอนกรรมสิทธิ์

รฟม. ตกลงที่จะโอนกรรมสิทธิ์ และ กทม. ตกลงที่จะรับโอน (๑) กรรมสิทธิ์โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต (๒) กรรมสิทธิ์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต และ (๓) สิทธิ หน้าที่ และภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับ (๑) และ (๒) ดังกล่าว ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้จะเรียกรวมกันว่า “โครงการฯ” เพื่อให้ กทม. สามารถบริหารจัดการเดินรถโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง – สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต ได้ในระหว่างที่กระบวนการการโอนกรรมสิทธิ์ยังอยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยมีรายละเอียดของโครงการฯ ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ ถึง ๑๐

ทั้งนี้ รฟม. และ กทม. ตกลงว่าการโอนกรรมสิทธิ์ตามวรรคแรกนั้นต้องตกอยู่ภายใต้เงื่อนไขว่า กทม. ได้ทำการชำระบรรดาภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนทั้งสิ้นแล้ว และหลังจากนั้นจึงจะไปดำเนินการทางทะเบียนที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของโครงการฯ ตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป

ข้อ ๒. การรับโอนกรรมสิทธิ์ การรับภาระทางการเงินและภาษีอากรของโครงการฯ

ข้อ ๒.๑ กทม. จะดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์โครงการฯ ตามเงื่อนไขในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ และตกลงรับภาระทางการเงินของโครงการฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๕ ๖ และ ๙ แทน รฟม. ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการรับโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการฯ ประกอบด้วย

(๑) ภาระทางการเงินในส่วนของค่างานโครงสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่ รฟม. ได้ดำเนินการกู้เงินตามสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อที่ทำได้กับกระทรวงการคลัง

(๒) ภาระทางการเงินเพื่อชดเชยค่าจัดกรรมสิทธิ์ เงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมเงินกู้ของค่างานโครงสร้างพื้นฐานของโครงการฯ ที่สำนักงานประมาณได้จัดสรรงบประมาณเพื่อชำระไปแล้ว

(๓) ภาระทางการเงินในส่วน of ค่าจ้างที่ปรึกษาและค่าภาษีบำรุงท้องที่ซึ่ง รฟม. ใช้รายได้ของ รฟม. ชำระไปแล้ว

ภาระทางการเงินตาม (๑) กทม. ตกลงเป็นผู้ชำระคืนแทน รฟม. โดยการตั้งงบประมาณของ กทม. เพื่อชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยให้เพียงพอตามความจำเป็นในการชำระหนี้ในปีนั้น ๆ ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขและข้อผูกพันตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๙ โดยจัดทำสัญญาให้กู้ยืมเงินต่อกับกระทรวงการคลังแทน รฟม.

ภาระทางการเงินตาม (๒) กทม. ตกลงเป็นผู้ชำระคืนให้แก่กระทรวงการคลัง โดยการจัดทำสัญญาเงินยืม ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดในการชำระคืนเงินยืม ให้ กทม. ทำความตกลงกับกระทรวงการคลังต่อไป และ กทม. จะต้องจัดส่งงบการเงินประจำปีงบประมาณเพื่อประกอบการพิจารณาด้วย

ภาระทางการเงินตาม (๓) กทม. ตกลงจะชำระให้ รฟม. ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาร่วมลงทุนโครงการฯ

กทม. จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระคืนเงินต้น ดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียมตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป จนกว่าการชำระภาระทางการเงินของโครงการฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมดังกล่าวรวมถึงค่าธรรมเนียมการให้กู้ด้วย

เมื่อ กทม. ได้ดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายครบถ้วนและถูกต้องตามรายการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ข้างต้นแล้ว กระทรวงการคลังจะมีหนังสือแจ้งให้ รฟม. ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการฯ ให้แก่ กทม. และเมื่อได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์กันเสร็จสิ้นแล้ว ให้ รฟม. แจ้งให้กระทรวงการคลังทราบ

ข้อ ๒.๒ กทม. ตกลงเป็นผู้รับภาระทางการเงินของโครงการฯ ที่เกิดขึ้นภายหลังจากการลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เช่น ค่าที่ดินจากผลการรังวัดเพิ่ม ค่าเงินทดแทนที่เพิ่มขึ้นจากการอุทธรณ์ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี และเงินที่ต้องชำระตามผลของคำพิพากษาที่ถึงที่สุด ภาระหนี้เงินกู้ที่เกิดจากสัญญาให้กู้ต่อและสัญญาเงินยืม รวมทั้งการจัดทำเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ ที่เกิดขึ้นจริงภายหลังวันลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ นอกเหนือจากรายการที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ ถึง ๑๐ โดย กทม.ยินยอมรับภาระทางการเงินตามเอกสารเพิ่มเติมใด ๆ ดังกล่าวทั้งสิ้น นับแต่วันที่ กทม. ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก รฟม. หรือกระทรวงการคลัง แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายหรือสัญญาดังกล่าว



ข้อ ๒.๓ แม้นบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายใต้เงื่อนไขว่า กทม. ได้ทำการชำระบรรดาภาระทางการเงินของโครงการฯ จนครบถ้วนทั้งสิ้นแล้วก็ตาม กทม. และ รฟม. ตกลงเห็นชอบตรงกันว่า กทม. จะยินยอมรับภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายทั้งปวงตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ เสมือนหนึ่งว่า กทม. ได้รับโอนกรรมสิทธิ์โครงการฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ณ วันที่มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ดังกล่าว อาทิ เช่น

- ภาษีโรงเรือน ภาษีเกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือ ภาษีอื่นใดตามกฎหมายที่บังคับใช้ในภายหลังในลักษณะเดียวกัน
- ภาระผูกพันกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น
- ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด
- การดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ
- ฯลฯ

ข้อ ๒.๔ กทม. ตกลงเป็นผู้รับภาระชำระบรรดาภาษี อากร ตลอดจนค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ทั้งหมดที่เกิดจากการโอนโครงการฯ หรือที่เกี่ยวข้องเนื่องมาจากการโอนโครงการฯ นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้

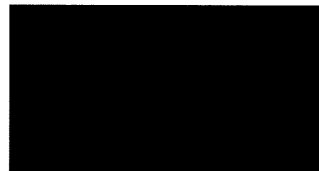
กทม. ตกลงรับผิดชอบดำเนินการชำระบรรดาภาษีโรงเรือน ภาษีเกี่ยวกับทรัพย์สิน และ/หรือ ภาษีอื่นใดตามกฎหมายแทน รฟม. นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ และแจ้งผลการชำระภาษีที่ถูกต้องดังกล่าวให้ รฟม. ทราบ

ข้อ ๓. ภาระผูกพันกับหน่วยงานหรือบุคคลอื่น

กทม. รับทราบและตกลงดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นในการดำเนินโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ ตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑๐ ทั้งนี้ กทม. จะดำเนินการปฏิบัติตามข้อผูกพันทางกฎหมาย และข้อเรียกร้องอื่น (หากมี) อย่างเคร่งครัด และกทม. ตกลงดำเนินการตามภาระผูกพันที่ รฟม. ได้ตกลงไว้กับหน่วยงานหรือบุคคลอื่นสำหรับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงแบริ่ง - สมุทรปราการ และช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ที่อาจมีขึ้นเพิ่มเติมในอนาคตด้วย

ข้อ ๔. การบริหารงานโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต

กทม. เข้าใจและตกลงให้ รฟม. ดำเนินการบริหารงานก่อสร้างงานโยธา โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินงานก่อสร้างได้ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาจ้างก่อสร้างงานโยธาของโครงการดังกล่าวต่อไปจนแล้วเสร็จทั้งหมด และในส่วนของงานระบบรถไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต ดังกล่าว รฟม. จะพิจารณาอนุญาตให้ กทม. เข้าติดตั้งงานระบบรถไฟฟ้าได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ กทม. จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการอนุญาตให้ กทม. เข้าพื้นที่ของ รฟม. โดยเคร่งครัด และ กทม. จะเร่งรัดงานติดตั้งระบบรถไฟฟ้าเพื่อให้สามารถเปิดบริการเดินรถไฟฟ้าให้ประชาชนได้โดยเร็ว เช่น ภายในกลางปี ๒๕๖๒ จะเปิดให้บริการ ๑ สถานี ภายในกลางปี ๒๕๖๓ จะเปิดให้บริการเพิ่มอีก ๔ สถานี และภายในกลางปี ๒๕๖๔ จะเปิดให้บริการทั้งเส้นทาง เป็นต้น



ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต แล้วเสร็จ กทม. และ รฟม. ตกลงจะจัดทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมอีกฉบับ เพื่อปรับปรุงรายละเอียดของเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ ๔ ๖ ๘ ๙ และ ๑๐ ของโครงการฯ อีกครั้งหนึ่ง เพื่อเสนอคณะกรรมการพิจารณารายละเอียดทางการเงินการคลัง ก่อนที่จะลงนามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมดังกล่าวต่อไป โดยจะเสนอคณะกรรมการพิจารณาล่วงหน้าก่อนที่การก่อสร้างงานโยธาของโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต จะแล้วเสร็จ ประมาณ ๖ เดือน

ข้อ ๕. การดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ

กทม. ตกลงดูแลบำรุงรักษาโครงการฯ หรือ Care of Works ตามขอบเขตงานที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๒ ทั้งหมด นับแต่วันที่คู่สัญญาได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ กทม. เอง

ข้อ ๖. ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด

ในกรณีที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของ รฟม. หรือบุคคลอื่นใด เนื่องจากการดำเนินการใด ๆ ของ กทม. ไม่ว่าจะด้วยประการใด ๆ กทม. ต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว โดย กทม. ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

ข้อ ๗. ค่าแรกเข้าระบบ และระบบตัวร่วม

กทม. รับทราบนโยบายของรัฐบาล เรื่องค่าแรกเข้าระบบ และระบบตัวร่วม โดย กทม. จะดำเนินการให้มีกรายกเว้นค่าแรกเข้าระบบ หรือค่าธรรมเนียมในลักษณะเดียวกัน หากผู้โดยสารเปลี่ยนถ่ายจากรถไฟฟ้าสายอื่นของ รฟม. โดยระบบที่ผู้โดยสารขึ้นก่อนเป็นผู้ได้รับค่าแรกเข้าระบบ

กทม. ตกลงจะดำเนินการให้มีการจัดจำหน่ายตั๋วโดยสาร และรูปแบบอื่น ๆ ของการประสานความร่วมมือสำหรับการขนส่งผู้โดยสารร่วมกับระบบขนส่งอื่น ๆ และจะดำเนินการให้เกิดความร่วมมือกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น โดยจะรับภาระร่วมกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น สำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจัดให้มีระบบจำหน่ายตั๋วร่วมกันดังกล่าว หรือแผนการขนส่งผู้โดยสารตามที่ประสานงานร่วมกัน และจะร่วมกับผู้ประกอบการระบบขนส่งอื่น พิจารณากำหนดวิธีการแบ่งรายได้และค่าใช้จ่ายในระบบการขนส่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลง

กทม. และ รฟม. อาจตกลงกันให้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงบันทึกข้อตกลงฯ ฉบับนี้ ทั้งนี้ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ ๙. ข้อสงวนสิทธิ

หาก กทม. ไม่สามารถจัดหาแหล่งเงิน หรือไม่ชำระภาระทางการเงินใดๆ ที่มีต่อ รฟม. ให้ครบถ้วนตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข ๑ - ๙ รฟม. มีสิทธิยึดถือและกลับเข้าครอบครองโครงการฯ เพื่อเข้าดำเนินการเดินรถไฟฟ้า และเก็บค่าโดยสารได้เอง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ

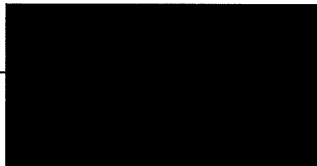


บันทึกข้อตกลงนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ซึ่ง รฟม. และ กทม. ได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้เป็นหลักฐานฝ่ายละฉบับ

กรุงเทพมหานคร

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

ลงชื่อ



ปลัดกรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ

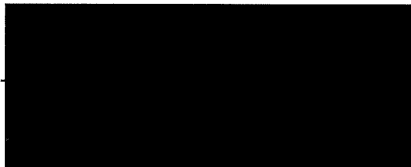


ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

พยาน

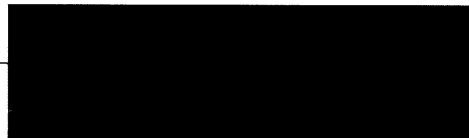
พยาน

ลงชื่อ



รองผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการจราจรและขนส่ง

ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย
รักษาการรองผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
แห่งประเทศไทย (วิศวกรรมและก่อสร้าง)

